

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nyvangen 73-93

30/5-2023.

Fremmødte husstande: Nr. 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87 og 93.

Ej fremmødte: Nr. 89 og 91.

1. valg af dirigent

Lars (nr. 75) blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Thomas (nr. 83) gennemgik uddrag af beretningen.

Kommentarer:

- Bestyrelsen foreslår at der tages en drøftelse om græsslåningsordningen på generalforsamlingen, dette gøres i forbindelse med behandling af forslag om snerydning.
- Bestyrelse har flere gange kontaktet ejeren af Nyvangen 95 vedrørende vedligeholdelse af plankeværket i skellet, som meddeler at dette ikke er højt prioriteret, og vil kontakte Ballerup Kommune for at høre hvordan vi er stillet.
- Tim i nr. 93 spurgte ind til fiberforbindelse og flere beboer oplyste at de har fået etableret fiberforbindelse mod en rimelig høj etableringsudgift. Tim blev rådet til at kontakte udbyderne for at høre om etableringen er blevet billigere efterfølgende.
- Nogle beboere prøvede forgæves at deltage i informationsmøde vedrørende fjernvarme i oktober som Ballerup kommune havde arrangeret. Bestyrelsen fremsender materialet fra kommunen til Marianne og Tim i nr. 93.
- Bestyrelsen kontakter ejerne af Nyvangen 71 om aftale for fælles snerydning på rampen.
- Der er blandet interesse for at afholde en sommerfest. Michael i nr. 85 synes at det er vigtigt for nye beboere og Tim i nr. 93 foreslog at sommerfesten holdes med resten af Nyvangen eller i forbindelse med en arbejdsdag i grundejerforeningen. Bestyrelsen vurderer om der skal sættes borde op til kommende arbejdsdag, hvor beboerne kan sidde og spise.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af årsregnskab.

Lars (nr. 75) gennemgik regnskabet, som er blevet godkendt af Martin (nr. 79) som revisor.

Diverse indtægter udgør pant fra tomme flasker i skuret og udgiften til el er steget med omkring 50%. Den aktuelle formue er per 30. april på kr. 39050,87.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Behandling af fremsendte forslag.

Bestyrelsen har modtaget 3 forslag.

Forslag 1 er stillet af Michael i nr. 85 og omhandler indkøb af en nyere fejmaskine til snerydning. Fejemaskinen omkring 6-7 år gammel og er med 3 gear og manuel start. Fejemaskinen koster kr. 9.000,- og Michael foreslår at betalingen håndteres ved at dække 3 års kontingent. Fejemaskinen er serviceret hvert år, dette koster kr. 1.000,- og Michael tilbyder at hente og aflevere maskinen til det årlige service. Det blev besluttet at Micheal fremsender billede og yderligere information om fejmaskinen og der brevstemmes efterfølgende om grundejerforeningen skal anskaffe fejmaskinen.

Forslag 2 er stillet af Lars i nr. 75 og omhandler at retningslinjerne ændres til at snerydningspligten fremover varetages rækkevis (i stedet for 2 husstande ad gangen). Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer for og 0 stemmer imod, og bestyrelsen beslutter hvad bødestørrelsen skal være ved udeblivelse. Kenneth i nr. 87 vil fortsat stå for græsslåningen på fællesarealerne og deltager derfor ikke i snerydningsordningen.

Forslag 3 er stillet af Thomas i nr. 83 og omhandler begrænsning af antallet af biler på parkeringspladsen til 2 per husstand. Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer for og 0 stemmer imod, og det blev yderligere besluttet at gulpladebiler ikke må stilles på de fælles pladser på parkeringspladsen.

5. Vedtagelse af budget og opkrævning af kontingent.

Det fremsendte budgetforslag blev godkendt med følgende kommentarer:

- Kontingentet sættes til kr. 3.000,- årligt, dog kun kr. 2.000 for formanden.
- Bestyrelsen vurderer om udgiften til boksleje kan fjernes, da skødet for fællesarealerne er blevet digitalt (som ellers opbevares i boksen). Udgiften til forsikring bibeholdes, da denne dækker ulykker på hele fællesarealet og ikke kun den nedlagte legeplads.
- Såfremt forslag 1 vedrørende indkøb af fejmaskine efterfølgende bliver vedtaget, nedsættes indtægterne fra kontingent med kr. 3000,- for at finansiere indkøbet. Der er allerede afsat kr. 14.500 til udskiftning af taget på skuret, som justeres tilsvarende ned.

Budgettet blev vedtaget med 9 stemmer for og 0 stemmer imod.

6. Fastlæggelse af antal arbejdsdage.

Det blev vedtaget at fortsætte med 4 årlige arbejdsdage, hvoraf hver husstand skal deltage i minimum 2 arbejdsdage. Bestyrelsen fastlægger datoer for arbejdsdagene har allerede indkaldt til næste arbejdsdag 25. juni.

7. Valg af bestyrelse.

Anette (nr. 73), Lars (nr. 75) og Thomas (nr. 83) genopstiller. Bestyrelsen konstituerer sig på første møde.

8. Valg af revisor.

Martin (nr. 79) genopstiller, der var ingen andre kandidater. Martin blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt.

Thomas i nr. 83 spurgte om der er nogle beboere som har eller påtænker at installere et blødvandsanlæg, da priser og pladskrav er blevet fornuftige. Kenneth i nr. 87 kommenterede at et blødvandsanlæg kræver vedligeholdelse for at undgå skader på vandrør.

Michael i nr. 85 oplyste at der kommer nye lejere fra 1. august, de nuværende lejere fraflytter 30. juni.

Næste års generalforsamling afholdes hos Vibeke og Elo (nr. 89).

Dato: 31/5-2023.

For referat: 