

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nyvangen 73-93

30-05-2018

Fremmødte husstande: Nr. 73, 75, 77, 79, 81, 83, 87, 89, 91, og 93.

Ej fremmødte: Nr. 85.

1. valg af dirigent

Lars (nr. 75) blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Thomas (nr. 83) gennemgik beretningen.

Kommentarer:

Kenneth (nr. 87) har deltaget i møde med Ballerup kommune og Vestforbrændingen vedrørende affaldssortering. Der er mulighed for et møde med en konsulent fra Vestforbrændingen samt inspektion af vores område for at reducere antallet af affaldscontainere ved at have fælles containere. Bestyrelsen har tidligere kontaktet Ballerup kommune vedrørende samme emne, men blev anbefalet at vente til efter 6 måneder med at kigge på fælles containere. Da der er kommet nye informationer, tager bestyrelsen kontakt til Vestforbrændingen for et møde med deres konsulent.

Snerydning skal jævnfør Ballerup kommune foretages i tidsrummet kl. 07.00 – 22.00, som også fremgår af retningslinjer for snerydning på foreningens hjemmeside. Det blev diskuteret om snerydningen skulle ændres til at være en række ad gangen, i stedet for 2 husstande, da fejmaskinen er ustabil og sjældent virker om vinteren. Det blev besluttet at holde fast i nuværende ordning med 2 husstande ad gangen, og at alle husstande hjælper til hvis der falder meget sne samt at alle husstande giver besked hvis man er væk i juleferien.

Kerny (nr. 73) gennemgik de forskellige løsningsmuligheder for afledning af regnvand fra parkeringspladsen. Alle husstande var interesseret i en løsning og der var bred enighed om løsningsmulighed nr. 3, som omhandler udskiftning af asfalten med permeabel belægning ved de 8 parkeringspladser ved afløbene (mod nr. 73). Prisoverslag for denne løsning er DKK 125.000,- inkl. moms. Kerny går videre med at undersøge denne løsning og bestyrelsen undersøger finansieringsmuligheder, herunder lån. Herefter udsender bestyrelsen brev til husstande med valg af finansieringsmuligheder samt efterfølgende forslag.

Parkering af biler på gangstierne blev drøftet og der var bred enighed om at forbyde al kørsel med bil på gangstierne. Bestyrelsen opdaterer ordensreglerne på foreningens hjemmeside.

Legepladsen er i meget dårlig stand, taget og trappen er blevet fjernet og tårnet er blevet spærret af for alt brug. Rutchebanen er ligeledes i meget dårlig stand og skal fjernes på kommende arbejdsdag. Legepladsen inspiceres på alle arbejdsdage og råddent træ fjernes.

Bestyrelsen indkøber LED-pærer til fællesbelysningen, således at vi løbende skifter belysningen på parkeringspladsen og gangstierne til mere energibesparende pærer.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af årsregnskab.

Elo (nr. 89) gennemgik regnskabet, som er blevet godkendt af Martin (nr. 79) som revisor.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Behandling af fremsendte forslag.

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag til behandling.

5. Vedtagelse af budget og opkrævning af kontingent.

Det fremsendte budgetforslag blev godkendt med følgende rettelser:

- Der afsættes kr. 75.000,- af formuen til projekter, som forventes anvendt til afledning af regnvand på parkeringspladsen
- Kontingentet sættes til kr. 3.000,- årligt, dog kun kr. 2.000 for formanden.

Budgettet blev vedtaget med 10 stemmer for og 0 stemmer imod.

6. Fastlæggelse af antal arbejdsdage.

Det blev vedtaget at fortsætte med 4 årlige arbejdsdage, hvoraf hver husstand skal deltage i minimum 2 arbejdsdage. Bestyrelsen fastlægger datoer for arbejdsdagene samt indkalder til en arbejdsdag inden sommer, hvor der udelukkende klippes hække.

7. Valg af bestyrelse.

Anette nr. 73, og Thomas nr. 83 genopstiller. Lars (nr. 75) flytter til Singapore i august, men vil gerne være kasserer. Michael (nr. 81) træder ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig på første møde.

8. Valg af revisor.

Martin (nr. 79) genopstiller, der var ingen andre kandidater. Martin blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt.

Puru (nr. 77) har modtaget tilbud om rottefjernelse, der er ingen rotter p.t.

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra en politiker fra Venstre, som ønsker dialog omkring trafikgener samt rundvisning på Christiansborg. Bestyrelsen overvejer tilbuddet.

Tak for husly til Ana Maria og Martin (nr. 79). Næste års generalforsamling afholdes hos Jette og Michael (nr. 81).

Dato: 4/6-2017.

For referat: 