

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nyvangen 73-93

27/5-2020

Fremmødte husstande: Nr. 73, 75, 79, 81, 83, 85, 87, 89 og 93.

Ej fremmødte: Nr. 77, 91.

1. valg af dirigent

Lars (nr. 75) blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Thomas (nr. 83) gennemgik uddrag af beretningen.

Kommentarer:

- De gamle affaldscontainere på parkeringspladsen anvendes til grønt affald og begrænses til højst 2 containere, de placeres i redskabsskuret.
- Bestyrelsen kontakter Ballerup kommune for at høre om de vil lukke hullerne i asfalten mod rampen, i modsat fald kontakter bestyrelsen ejerne af Nyvangen 71 for at bede dem dække 50% af udgifterne. Generelt kontakter bestyrelsen ejerne af Nyvangen 71 for at aftale vedligeholdelse af rampen, som de anvender og skal være med til at dække omkostningerne.
- På næste arbejdsdag skal vi have lukket revnerne i asfalten på parkeringspladsen efter arbejdet med afledning af regnvand er afsluttet, for at undgå frostsprængninger. Bestyrelsen indkøber flydende tjære inden næste arbejdsdag.
- Sommerfesten i vores grundejerforening afholdes, hvis der er nok interesse og tilslutning hertil. Festudvalget hører beboerne om interesse og sørger for at sommerfesten ikke lægges samtidig med vejfesten på Nyvangen, så der er mulighed for at deltage i begge fester.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af årsregnskab.

Lars (nr. 75) gennemgik regnskabet, som er blevet godkendt af Martin (nr. 79) som revisor.

Underskuddet på kr. 8515,- skyldes ekstra udgift for afledning af regnvand på parkeringspladsen.

Underskuddet er dog reduceret, da der har været færre udgifter til andre poster end forventet. 3 husstande har på forhånd tilsammen indbetalt kr. 9.000 i kontingent for budgetåret 2020/2021.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Behandling af fremsendte forslag.

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag.

5. Vedtagelse af budget og opkrævning af kontingent.

Det fremsendte budgetforslag blev godkendt med følgende kommentarer:

- Kontingentet sættes til kr. 3.000,- årligt, dog kun kr. 2.000 for formanden.

- Der afsættes kr. 11.000 til projekter og bestyrelsen vurderer på næste arbejdsdag tilstanden af plankeværket på rampen mod Nyvangen 95 og hvilke tiltag der er nødvendige (vedligeholdelse eller udskiftning). Ejere af Nyvangen 95 skal afholde 50% af udgifterne.

Budgettet blev vedtaget med 9 stemmer for og 0 stemmer imod.

6. Fastlæggelse af antal arbejdsdage.

Det blev vedtaget at fortsætte med 4 årlige arbejdsdage, hvoraf hver husstand skal deltage i minimum 2 arbejdsdage. Bestyrelsen fastlægger datoer for arbejdsdagene samt indkalder til en arbejdsdag i juni.

7. Valg af bestyrelse.

Anette (nr. 73), Lars (nr. 75) og Thomas (nr. 83) genopstiller. Bestyrelsen konstituerer sig på første møde.

8. Valg af revisor.

Martin (nr. 79) genopstiller, der var ingen andre kandidater. Martin blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt.

Turnusordningen for græsslåning på fællesarealerne har ikke fungeret helt optimalt og turnuskortet er forsvundet. Det blev accepteret at nr. 87 og 93 står for græsslåning af fællesarealerne og dermed samtidig udtræder af snerydningsordningen. Bestyrelsen forventer at indkøbe en ny græsslåmaskine.

Legepladsen blev drøftet og bestyrelsen fremsender på næste generalforsamling forslag til hvad der skal ske med rammen og faldunderlaget.

Flere beboere er interesseret i etablering af fibernet. Det er individuelt om hver enkelt husstand tilslutter sig fibernet, men for at undgå for mange reetableringer efter gravearbejde bedes beboerne informere bestyrelsen indenfor de næste 2 uger, hvis de tilslutter sig fibernet. Bestyrelsen vil derefter kontakte YouSee for eventuel koordinering af gravearbejdet.

Næste års generalforsamling afholdes hos Sina og Line (nr. 85).

Dato: 28/5-2020.

For referat: 