

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nyvangen 73-93

27-05-2019

Fremmødte husstande: Nr. 73, 75, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91 og 93.

Ej fremmødte: Nr. 77.

1. valg af dirigent

Lars (nr. 75) blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Thomas (nr. 83) gennemgik beretningen.

Kommentarer:

- Nye beboere i grundejerforeningen er Søren (nr. 81), Sina og Camilla (nr. 85) og Charlotte (nr. 91).
- Gamle cykler som er defekte og ikke anvendes bliver smidt ud på kommende arbejdsdag 16/6. Bestyrelsen omdeler mærkater til beboerne, så de kan mærke hvilke cykler der skal beholdes. Bestyrelsen har ligeledes kontaktet de tidligere ejere af nr. 81 (Jette og Michael) og bedt dem om at fjerne deres cykler i denne uge.
- Bestyrelsen gennemgår ordensreglementet og opdaterer retningslinjerne for affaldsafhentning, hvis det er nødvendigt.
- Kenneth (nr. 87) oplyste at der i stedet for salt, sten eller grus kan anvendes Urea (et naturprodukt) til parkeringspladsen og leverer produktinformation til bestyrelsen.
- Græsset på fællesarealerne er blev slået af Charlotte (nr. 83), Kenneth (nr. 87) og Ib (nr. 93). Det er uvist hvor græsslåningskortet befinder sig, bestyrelsen anskaffer nye kort og starter turnusordningen ved nr. 89.
- På arbejdsdagen 16/6 skal der males plader i cykelskuret og klippes hæk på parkeringspladsen. Charlotte (nr. 91) kan låne en trailer gratis. Bestyrelsen undersøger ved Ballerup Kommune hvem som er ansvarlig for plankeværket på begge sider af rampen, med henblik på istandsættelse/maling.
- Bestyrelsen har undersøgt muligheden for fælles fiberforbindelse hos TDC og Fibia, ikke Telia som angivet.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af årsregnskab.

Lars (nr. 75) gennemgik regnskabet, som er blevet godkendt af Martin (nr. 79) som revisor.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Behandling af fremsendte forslag.

Bestyrelsen har fremsendt forslag vedrørende afledning af regnvand på parkeringspladsen til behandling. Kerny (nr. 73) gennemgik forslaget, som indeholder 4 løsningsmuligheder.

Løsningsmulighed nr. 4 blev vedtaget med 9 stemmer for, 7 stemmer for fast pris til kr. 131.336 og 2 stemmer for overslagspris til kr. 116.362. Kerny kontakter leverandøren for igangsættelse og bestyrelsen informerer beboerne om tidsplan. Ib (nr. 93) ønsker at anvende de 2 første parkeringspladser foran skuret

til grus i uge 29 – 30, hvor arbejdet på parkeringspladsen skal undgås, og informerer alle beboerne om hvornår gruset ankommer.

Der var ikke modtaget andre forslag.

5. Vedtagelse af budget og opkrævning af kontingent.

Det fremsendte budgetforslag blev godkendt med følgende rettelser:

- Kontingentet sættes til kr. 3.000,- årligt, dog kun kr. 2.000 for formanden.
- Der afsættes kr. 131.336 til projekter (afledning af regnvand på parkeringspladsen), hvorved der indbetales yderligere kr. 2.432 for budgetåret 2019/2020
- Kontingent og indbetaling til afledning af regnvand på parkeringspladsen opkræves 1/8

Budgettet blev vedtaget med 10 stemmer for og 0 stemmer imod.

6. Fastlæggelse af antal arbejdsdage.

Det blev vedtaget at fortsætte med 4 årlige arbejdsdage, hvoraf hver husstand skal deltage i minimum 2 arbejdsdage. Bestyrelsen fastlægger datoer for arbejdsdagene samt indkalder til en arbejdsdag 16/6.

7. Valg af bestyrelse.

Anette (nr. 73), Lars (nr. 75) og Thomas (nr. 83) genopstiller. Michael (nr. 81) udtræder af bestyrelsen grundet fraflytning.

Bestyrelsen konstituerer sig på første møde.

8. Valg af revisor.

Martin (nr. 79) genopstiller, der var ingen andre kandidater. Martin blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt.

Legepladsen blev drøftet og der var enighed om at tårnet og gyngerne fjernes på kommende arbejdsdage, rammen og faldunderlaget bibeholdes indtil videre.

De 4 aviscontainere beholdes til grønt affald. Der var enighed om at beboerne kører deres nye affaldscontainere op på rampen når de skal tømmes.

Bestyrelsen indkøber en kloakrenser (omkring kr. 500).

Næste års generalforsamling afholdes hos Sina og Camilla (nr. 85).

Dato: 28/5-2019.

For referat: 