

## **Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforening Nyvangen 73-93**

Afholdt: 27-05-2015

Fremmødte hustande: 73, 75, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93  
Ej fremmødte: 77

### **1. Valg af dirigent**

Lars, nr. 75, blev valgt.

### **2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år.**

Thomas, nr. 83, gennemgik beretningen.

Kommentarer:

- Overvej at lave striber i en varm periode så de ikke smuldrer (87)
- Overvej maling af pæle i støjvold for at levetidsforlænge dem (87)
- Der bør laves legepladsinspektion ved næste fælles arbejdsdag (83)
- Flot beretning, omhyggelig og detaljeret (75)

Beretningen blev godkendt.

### **3. Godkendelse af årsregnskab**

Elo, nr. 89, gennemgik regnskabet.

Revisor, Martin nr. 79, bekræftede regnskabet.

Årsregnskabet blev godkendt.

### **4. Behandling af fremsendte forslag**

Forslag: Turnusordning for at lægge hus til den årlige generalforsamling

For: 10. Imod 0. Starter næste år ved nr. 75.

Forslag: Afledning af regnvand på parkeringspladsen

Der blev stemt om hvorvidt der var interesse i at bestyrelsen arbejder videre med forslaget. For: 8. Imod 2.

Der blev nedsat et udvalg bestående af Michael nr. 81, Ture nr. 85, Kenneth nr. 87 og Henric nr. 89. Udvalget skal:

- Undersøge mulighed for faskine- eller andre løsninger
- Komme med et mere konkret forslag med pris, som kan fremlægges på en kommende generalforsamling

Bestyrelsen skal endvidere undersøge:

- Mulighed for at lægge fiberkabel ved samme lejlighed
- Muligheder for finansiering og eventuelle tilskud

### **5. Vedtagelse af budget og opkrævning af kontingent**

Det fremsendte budgetforslag blev godkendt med følgende rettelse

- Kontingent hæves til 3000,- kr. årligt. De ekstra 1000,- kr. er øremærket til opsparing og bestyrelsen kan ikke råde over disse penge.

For: 10. Imod: 0.

Kontingentet opkræves i 2 rater.

### **6. Fastlæggelse af antal arbejdsdage**

Det blev besluttet at fortsætte med 4 årlige arbejdsdage, hvoraf hver husstand minimum skal deltage i 2. Bestyrelsen fastlægger datoer for arbejdsdagene.

### **7. Valg af bestyrelse**

Hele bestyrelsen (Anette nr. 73, Thomas nr. 83, Ture nr. 85, Elo nr. 89) genopstiller. Der var ingen andre kandidater.

Hele bestyrelsen blev genvalgt. Bestyrelsen konstituerer sig på første møde.

#### **8. Valg af revisor**

Martin, nr. 79, genopstiller. Der var ingen andre kandidater. Revisor blev genvalgt.

#### **9. Eventuelt**

Susan, nr. 93, foreslog at skære træerne mod Frederikssundsvej helt ned eller ned til 1 m, så de er nemmere at holde.

- Der var enighed om at gøre dette. Bestyrelsen sørger for en motorsav til en af de kommende fælles arbejdsdage

Lars, nr. 75, foreslog at leje en mosfjerner eller vertikalskærer i fællesskab.

- Flere udviste interesse. Lars nr. 75 undersøger. Dette foregår ikke i foreningens regi, men mellem de hustande der er interesseret.

Tak for husly til Elo nr. 89.

Dato: 30/6-2015

For referat: .....Ture Pedersen