

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nyvangen 73-93

26/5-2021

Fremmødte husstande: Nr. 73, 75, 77, 79, 81, 83, 87, 91 og 93.

Ej fremmødte: Nr. 85, 89.

1. valg af dirigent

Thomas (nr. 83) blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Thomas (nr. 83) gennemgik uddrag af beretningen.

Kommentarer:

- Bestyrelse har kontaktet ejeren af Nyvangen 95, som ønsker at vente med møde om vedligeholdelse i skel grundet andre prioriteter. Bestyrelsen forøger at få fastsat et møde alligevel.
- Der er afsat kr. 10.875 til projekter (overskuddet fra regnskabsåret 2020/2021) og ikke kr. 0,- som anført i beretningen.
- Bestyrelsen har modtaget kommentarer til forslaget om nyt skur på området ved legepladsen, men ikke nogen egentlige nye forslag. Der ønskes ikke nyt cykelskur på legepladsområdet, da der frygt for at det skaber meget trængsel på stien. Der er enighed om at vi rydder op i cykelskuret og redskabsskuret, bestyrelsen sælger fejmaskinen på brugt-markedet og undersøger samtidig om det er muligt at sælge faldunderlaget. Det blev indskærpet at redskabsskuret ikke er til opbevaring af private ting.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af årsregnskab.

Lars (nr. 75) gennemgik regnskabet, som er blevet godkendt af Martin (nr. 79) som revisor.

Underskuddet på kr. 8515,- fra regnskabsåret 2019/2020 er vendt til et overskud på kr. 10874,69, som er afsat til kommende projekter. Driftsudgifterne er faldet grundet aflysning af sommerfest samt lidt lavere elforbrug. Vedligeholdelse er steget, anskaffelser skyldes indkøb af ny plæneklipper og skilte.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Behandling af fremsendte forslag.

Bestyrelsen har modtaget 3 forslag.

Forslag om opsætning af udendørs monteringsskab ved nr. 73 til hjertestarter blev vedtaget med 9 stemmer for og 0 stemmer imod. Nr. 73 har allerede søgt om tilskud til monteringsskab, men dette er blevet afvist. Bestyrelsen skriver til alle om interesse for deltagelse i kursus, udgiften afholdes af de enkelte husstande som ønsker at deltage.

Forslaget om anskaffelse af nyt partytelt blev vedtaget med 9 stemmer for og 0 stemmer imod. Bestyrelsen sikrer at der er plads til et nyt telt på fællesarealerne.

Forslaget om fældning af beplantningen på Frederikssundsvejen er kun en forespørgsel om interesse, inden nr. 93 eventuelt går videre med indhentning af priser. Bestyrelsen har kontaktet Ballerup Kommune, som oplyser at grundejerforeningen er ansvarlig for beskæring af træerne, kommunen vedligeholder indtil ½ meter fra fortovs kant. Det blev besluttet at nr. 93 indhenter overslagspris og foreslår videre forløb.

5. Vedtagelse af budget og opkrævning af kontingent.

Det fremsendte budgetforslag blev godkendt med følgende kommentarer:

- Kontingentet sættes til kr. 3.000,- årligt, dog kun kr. 2.000 for formanden.
- Der er allerede afsat kr. 10.000 til udendørsskab til hjertestarter og nyt partytelt
- Der afsættes kr. 11.125 til projekter, således at der i alt afsættes kr. 22.000 til projekter

Budgettet blev vedtaget med 9 stemmer for og 0 stemmer imod.

6. Fastlæggelse af antal arbejdsdage.

Det blev vedtaget at fortsætte med 4 årlige arbejdsdage, hvoraf hver husstand skal deltage i minimum 2 arbejdsdage. Bestyrelsen fastlægger datoer for arbejdsdagene samt indkalder til en arbejdsdag over 2 hverdagsaftner i juni, hvor plankeværket på parkeringspladsen males.

7. Valg af bestyrelse.

Anette (nr. 73), Lars (nr. 75) og Thomas (nr. 83) genopstiller. Bestyrelsen konstituerer sig på første møde.

8. Valg af revisor.

Martin (nr. 79) genopstiller, der var ingen andre kandidater. Martin blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt.

Der er interesse for at afholde vores egen sommerfest i august, denne afholdes i forbindelse med en arbejdsdag på en lørdag. Festudvalget er nr. 73 – 79, som prøver at lægge vores sommerfest på andet tidspunkt end sommerfesten for resten af Nyvangen.

Næste års generalforsamling afholdes hos Sina og Line (nr. 85).

Dato: 31/5-2021.

For referat: 