

Generalforsamling i Grundejerforening Nyvangen 73-93

26-05-2016

Fremmødte husstande: 73, 75, 79 (delvis), 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93
Ej fremmødte: 77

1. Valg af dirigent

Lars, nr. 75 valgt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgange år.

Thomas (nr. 83) gennemgik beretningen.

Kommentarer:

- Bestyrelsen har forsøgt at kontakte ejerne af Nyvangen 71 vedrørende beskæring af hækken på parkeringspladsen mod Nyvangen 71, men uden held. Lars har dog på seneste arbejdsdag talt med en af ejerne, som oplyste at de fik hækken beskåret 2 gange om året og næste gang til Sankt Hans. Der er enighed om at hækken skal ned i 2 meters højde.
- Kenneth (nr. 87) gennemgik status fra udvalget for afledning af regnvand på parkeringspladsen. Et rør til faskinen er stoppet, der skal graves op for at undersøge om det kan laves og opgravningen koster omkring 16.000,- inkl. Moms og med reetablering af asfalten. Eventuel tilslutning til Forsyning Ballerups kloak koster 25.000,- eksl. Moms per husstand samt rørsystem, prisen for rørsystem er ukendt men kan nemt løbe op i 50.000,- per husstand. Bestyrelsen undersøger om der gives tilskud til miljø-investeringer.
- Beskæring af træer på Frederikssundsvejen blev diskuteret, Kenneth (nr. 87) mente at det er nemmest at beskære alt ned i 1 meters højde. Der var enighed om at alle beskærer træerne på kommende arbejdsdag til efteråret og Kenneth undersøger pris for afhentning af affaldet.
- Der var enighed om at anskaffe en ny græsslåmaskine, i stedet for at bruge penge på at vedligeholde den nuværende græsslåmaskine. Kenneth (nr. 87) låner en Klippo græsslåmaskine hjem til demo.
- På næste generalforsamling tages der en dialog om legepladsen fortsat skal vedligeholdes eller fjernes. Kenneth (nr. 85) oplyste at legepladsen var en af grundene til at de købte huset.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af årsregnskab

Elo, nr. 89, gennemgik regnskabet. Ydelser (under anskaffelser) var reparation af asfalt på parkeringspladsen.

Revisor, Martin nr. 79, bekræftede regnskabet.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Behandling af fremsendte forslag

Forslag: Gebyr for manglende betaling af kontingent

For: 10. Imod 0.

5. Vedtagelse af budget og opkrævning af kontingent

Det fremsendte budgetforslag blev godkendt med følgende rettelse

- Diverse (under anskaffelser) bør hæves til 10.000,-, således at der er medtaget ny græsslåmaskine (omkring 5000,- til 6000,-)
- Kontingent sættes til 3000,- kr. årligt, dog 2000,- for formanden. De ekstra 1000,- kr. er øremærket til opsparing og bestyrelsen kan ikke råde over disse penge.

For: 10. Imod: 0.

Kontingentet opkræves i 2 rater.

6. Fastlæggelse af antal arbejdsdage

Det blev besluttet at fortsætte med 4 årlige arbejdsdage, hvoraf hver husstand minimum skal deltage i 2. Bestyrelsen fastlægger datoer for arbejdsdagene, de første 2 arbejdsdage holdes i august (almindelige vedligeholdelse) samt oktober (beskæring af træer på Frederikssundsvejen).

7. Valg af bestyrelse

Bestyrelsen (Anette nr. 73, Thomas nr. 83 og Elo nr. 89) genopstiller, dog er Ture (nr. 85) fraflyttet og er derfor udtrådt af bestyrelsen. Resten af bestyrelsen blev genvalgt. Lars (nr. 75) stillede op til suppleant og blev valgt. Bestyrelsen konstituerer sig på første møde.

8. Valg af revisor

Martin (nr. 79) genopstiller. Der var ingen andre kandidater. Revisor blev genvalgt.

9. Eventuelt

Bestyrelsen kigger videre på reflekser til parkeringspladsen.
Alle husstande sender deres email adresse til Elo (nr. 89)

Tak for husly til Lars (nr. 75).

Dato: 5/7-2016

For referat: 