

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nyvangen 73-93

24/5-2022

Fremmødte husstande: Nr. 73, 75, 79, 83, 85, 87, 89 og 93.

Ej fremmødte: Nr. 77, 81 og 91.

1. valg af dirigent

Lars (nr. 75) blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Thomas (nr. 83) gennemgik uddrag af beretningen.

Kommentarer:

- Kenneth (nr. 87) foreslår at der foretages hækklipning og græsslåning på Frederikssundsvejen på kommende arbejdsdag
- Bestyrelse har kontaktet ejeren af Nyvangen 95 vedrørende vedligeholdelse af plankeværket i skellet og vil foreslå at plankeværket på rampen udskiftes og plankeværket mod parkeringspladsen males på deres side
- Elo (nr. 89) oplyste at Ballerup kommune vil udskifte slidlaget på Nyvangen i løbet af uge 40 i 2022
- Bestyrelsen foreslår at en eventuel etablering af ny asfalt på parkeringspladsen samt rampen bør afvente fjernvarmeplanen fra Ballerup kommune, som forventes i løbet af 2022
- Bestyrelsen meddeler på facebook gruppen for Nyvangen at faldunderlaget på legepladsen kan afhentes gratis
- Der er interesse for at afholde sommerfesten i forbindelse med en arbejdsdag i August, sommerfestudvalget udsender forespørgsel til alle beboerne for 20/8 og 27/8. Bestyrelsen afventer med at indkøbe partytelt til sommerfesten er afholdt, for at vurdere behovet

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af årsregnskab.

Lars (nr. 75) gennemgik regnskabet, som er blevet godkendt af Martin (nr. 79) som revisor.

Diverse indtægter udgør pant fra tomme flasker i skuret. Diverse udgifter indeholder opsætning af hjertestarter udendørs og udgiften til projekter omfatter beskæring af beplantningen på Frederikssundsvejen. Den aktuelle formue på kr. 19699,11 overføres til opsparingen til projekter.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Behandling af fremsendte forslag.

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag..

5. Vedtagelse af budget og opkrævning af kontingent.

Det fremsendte budgetforslag blev godkendt med følgende kommentarer:

- Kontingentet sættes til kr. 3.000,- årligt, dog kun kr. 2.000 for formanden.
- Der er allerede afsat kr. 7.000 til diverse udgifter, inklusiv partytelt

- Der overføres kr. 13.300,89 til projekter, således at der i alt er afsat kr. 33.000 til projekter

Budgettet blev vedtaget med 8 stemmer for og 0 stemmer imod.

6. Fastlæggelse af antal arbejdsdage.

Det blev vedtaget at fortsætte med 4 årlige arbejdsdage, hvoraf hver husstand skal deltage i minimum 2 arbejdsdage. Bestyrelsen fastlægger datoer for arbejdsdagene samt indkalder til en arbejdsdag i august i forbindelse med sommerfesten.

7. Valg af bestyrelse.

Anette (nr. 73), Lars (nr. 75) og Thomas (nr. 83) genopstiller. Bestyrelsen konstituerer sig på første møde.

8. Valg af revisor.

Martin (nr. 79) genopstiller, der var ingen andre kandidater. Martin blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt.

Elo (nr. 91) oplyste at der har været et par gange med støj fra de nye lejere i Nyvangen 99, selvom Elo har kontaktet lejerne for at dæmpe sig. Elo kontakter udlejer (ejer) af Nyvangen 99, hvis der efterfølgende stadig forekommer støj vil Elo bede om et møde med udlejer og bestyrelsen.

Næste års generalforsamling afholdes hos Judith og Kenneth (nr. 87).

Dato: 31/5-2022.

For referat:

