

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nyvangen 73-93

22-05-2017

Fremmødte husstande: Nr. 73, 75, 77, 79, 81, 83, 87 (delvis), 89, 91, og 93.

Ej fremmødte: Nr. 85.

1. valg af dirigent

Lars (nr. 75) blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Thomas (nr. 83) gennemgik beretningen.

Kommentarer:

- Plader i redskabsskuret skal males på kommende arbejdsdag.
- Martin (nr. 77) og Puru (nr. 79) har fejekortet til snerydning, turnusordningen går altid i retningen nr. 73>75>77 osv.
- Der skal luft i hjulene på fejmaskinen på næste arbejdsdag.
- Elo (nr. 89) har kortet til græsslåning.
- Tilbuddet fra Petersen og Olsen A/S for grave-og reetableringsarbejde på parkeringspladsen er fra maj 2016 og er udløbet og det skal besluttet om arbejdet skal udføres. Tages op under punkt 5.
- Reflekser på parkeringspladsen (i stedet for striber) droppes, da de er dyre og besværliggør snerydningen.
- Legepladsen beholdes og vedligeholdes på kommende arbejdsdage

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af årsregnskab.

Elo (nr. 89) gennemgik regnskabet, som er blevet godkendt af Martin (nr. 79) som revisor.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Behandling af fremsendte forslag.

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag til behandling.

5. Vedtagelse af budget og opkrævning af kontingent.

Det fremsendte budgetforslag blev godkendt med følgende rettelser:

- Det bemærkes at der afsættes kr. 11.000,- af formuen til projekter, således at der ved budgetårets afslutning er i alt kr. 44.000 afsat til projekter.
- Der anvendes omkring kr. 16.000 til forsøg på at rense faskine på parkeringspladsen, Kenneth (nr. 87) og Michael (nr. 81) indhenter 2 tilbud.
- Kontingentet sættes til kr. 3.000,- årligt, dog kun kr. 2.000 for formanden.

Budgettet blev vedtaget med 10 stemmer for og 0 stemmer imod.

6. Fastlæggelse af antal arbejdsdage.

Det blev vedtaget at fortsætte med 4 årlige arbejdsdage, hvoraf hver husstand skal deltage i minimum 2 arbejdsdage. Bestyrelsen fastlægger datoer for arbejdsdagene.

7. Valg af bestyrelse.

Bestyrelsen (Anette nr. 73, Lars nr. 75, Elo nr. 89 og Thomas nr. 83) genopstiller. Der var ingen andre kandidater og bestyrelsen blev genvalgt, dog ønsker Elo ikke at genopstille næste år. Bestyrelsen konstituerer sig på første møde.

8. Valg af revisor.

Martin (nr. 79) genopstiller, der var ingen andre kandidater. Martin blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt.

Kerny (nr. 73) har foreslået bestyrelsen at der indkøbes fælles tromle, motorsav og vinduesstang til opbevaring i redskabsskuret. Kerny indkøber tromle og vinduesstang, Thomas (nr. 83) køber motorsav.

Der blev talt om tilskudsordning til udskiftning af gasfyr.

Der mangler lys ved redskabsskuret på parkeringspladsen, dette etableres på kommende arbejdsdag.

Bestyrelsen har modtaget information om næralarm ordning, beboerne kan rette henvendelse til bestyrelsen hvis det har interesse.

Tak for husly til Bobby og Puru (nr. 77). Næste års generalforsamling afholdes hos Martin og Ana Maria (nr. 79).

Dato: 10/6-2017.

For referat:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'BI MR', is written over the dotted line for the referat.