

Mødereferat fra general forsamling i grundejerforeningen Nyvangen 73-93.

20-05-2014 20:00

Fremmødte: 75 (Lars), 77 (Purus), 79 (Martin), 81 (Michael), 83 (Thomas), 85 (Kristina), 87 (Judith og Kenneth), 89 (Elo), 91 (Henric) og 93 (Ib).

Ej mødt: 73.

1) Valg af ordstyrer

Lars (75) blev valgt. Lars konstaterede at generalforsamling var indkaldt rettidigt og forslag udsendt rettidigt.

2) Bestyrelsens beretning

Beretningen blev godkendt.

Kommentarer:

Michael (81) har ændret strømudtag til græsslåmaskinen, således at denne ikke er tilsluttet bevægelsessensor i cykelskuret, men oplader når fællesbelysningen er tændt om aftenen.

Bestyrelsen undersøger om der er sandfang under kloakkerne på parkeringspladsen.

Bestyrelsen undersøger om Nyvangen 95 vil sælge grundarealet til skuret, som grundejerforeningen i dag lejer for kr. 2400,- årligt.

Der var generelt interesse i professionel rydning af sne på parkeringspladsen og på rampen, bestyrelse undersøger videre vedrørende muligheder, betingelser og priser.

3) Årsregnskab

Strømforbruget er faldet til omkring halvdelen, i forhold til tidligere år, skyldes formentlig at der er gået over til sparepærer samt et længere udfald i belysningen i vinter.

Årsregnskabet blev godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag om nedsættelse af kontingent for nr. 81. Forslaget blev drøftet og der var generel modstand i betaling for arbejde for grundejerforeningen, dette bør være på frivilligt basis og alles ansvar. Grundejerforeningen kompenserer for de udgifter der har været med at udskifte komponenter til belysningen og Michael afleverer opgørelse til bestyrelsen. Forslaget blev ikke vedtaget.

5) Budget

Kontingent på 2000 kr. årligt fastholdes. Ellers ingen ændringer til det fremsendte budget.

Budgettet blev godkendt.

Bestyrelsen beskriver større projekter og hensætter beløb, herunder:

- Asfalt på parkeringspladsen
- Renovering af plankeværk på begge sider af rampen
- Vedligeholdelse af støjvolden mod Frederikssundsvej

6) Fælles arbejdsdage

Der afholdes 4 arbejdsdage i det kommende år. Det er obligatorisk at deltage i minimum 2 arbejdsdage.

Der var et ønske om at bestyrelsen beskriver bedre hvad der skal udføres på kommende arbejdsdage, idet nogle af beboerne har mulighed for at låne værktøj.

Bestyrelsen opfordrer alle beboere til at komme med ønsker til hvad der skal udføres på kommende arbejdsdage.

7) Valg til bestyrelsen

Thomas (83), Ture (85) og Elo (89) blev valgt til bestyrelsen. Anette (73) deltog ikke i mødet, men bestyrelsen spørger om Anette ønsker at fortsætte i bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv på kommende bestyrelsesmøde.

8) Valg af revisor

Martin (79) blev genvalgt som revisor.

9) Eventuelt

Sommerfest arrangeres af første række i år. Festudvalg fastsætter dato, som meldes ud snarest.

Kristina har haft problemer med højtryksrenseren, vi kigger på højtryksrenseren på arbejdsdagen 25/5.

Lars har bestilt tagrensning for nr. 73 og 75. Prisen er omkring kr. 600,- som også inkluderer terrassen.

Flere beboere har set en person gå rundt på området med hans hund og kontakte beboerne, dette skaber utryghed da der tit er børn udenfor. Personen bor på Nyvangen og det opfordres til at kontakte politiet hvis man ser noget mistænkeligt.

Næste generalforsamling holdes hos Lars (75).

Dato:

For referat: