

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nyvangen 73-93 torsdag den 20. maj 2010

Til stede: Lars Viborg Jørgensen, Nyvangen 75
Purushottam Ranjitkar , Nyvangen 77
Martin Skjoldborg, Nyvangen 79
Michael Trolle, Nyvangen 81
Thomas Kyster Rasmussen, Nyvangen 83 (formand)
Ture Pedersen, Nyvangen 85
Peter Bjerre, Nyvangen 87
Elo Simonsen, Nyvangen 89
Ib Jepsen, Nyvangen 93

Fraværende: Anette Svendsen, Nyvangen 73
Henric Larsson, Nyvangen 91

9 af i alt 11 stemmeberettigede husstande var til stede.

Nyvangen 73 havde afleveret gyldig fuldmagt til formanden.

Nyvangen 91 havde via SMS udtrykt ønske om at stemme blankt til alle de fremsatte forslag.

Dagsorden: 1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Godkendelse af årsregnskab.
4. Behandling af fremsendte forslag.
5. Vedtagelse af budget og opkrævning af kontingent.
6. Fastlæggelse af antal arbejdsdage.
7. Valg af bestyrelse.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad 1) Undertegnede blev foreslået som dirigent og fungerede endvidere som referent.

Ad 2) Formanden gennemgik og kommenterede den udsendte beretning. Nedenfor er udelukkende anført supplerende kommentarer.

Kortlægning af mulig forurennet jord

Den endelige rapport fra Region Hovedstaden blev modtaget i juni 2009 og ikke juli 2010 som anført i beretningen.

Da jorden ikke er klassificeret som forurennet, er der ikke pligt til at oplyse om undersøgelserne til køber ved hussalg.

I forbindelse med boringerne, var der opstået en fordybning i asfalten ud for gangstien ved nr. 73, hvori der samlede sig vand, så der blev meget glat i vinterperioden. Fordybningen er nu påfyldt asfalt, og fremtræder nærmere som en bule. Selvom resultatet ikke er tilfredsstillende rent æstetisk, er problemet løst, idet der ikke længere kan samle sig vand på området.

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nyvangen 73-93 torsdag den 20. maj 2010

Legepladsen

Rammen omkring legepladsen er blevet skæv på langsiden mod græsarealet, pga. tryk fra faldunderlaget. Rammen rettes op på en af de førstkommande arbejdsdage.

Fællesarealerne

I forbindelse med kravet om finansiering af vejbelysningen på fællesarealerne forlyder det, at en enkelt grundejerforening har valgt at lægge sag an mod Ballerup Kommune. Udfaldet af sagsanlægget er ukendt.

Det ligger fast, at Nyvangen 71 har modtaget brevet fra Ballerup Kommune med krav om betaling af 20 % af udgifterne til belysningen på fællesarealerne, svarende til ca. 700 kr. om året.

Bestyrelsen vil derfor undersøge nærmere, hvorfor fordelingsnøglen endnu ikke er trådt i kraft.

Temaaften om indbrudssikring

Ingen af de tilstedeværende havde deltaget i arrangementet.

Fliser omkring legepladsen

Mens undersøgelserne i forureningssagen stod på, har vi ikke måttet aflevere jord fra fællesarealerne på genbrugsstationen, hvorfor der ikke er blevet lagt fliser på græssiden.

Det er uvist, hvorvidt man stadig skal anmelde det, hvis man afleverer jord på genbrugsstationen.

Bestyrelsen undersøger det nærmere, og sender besked ud til beboerne.

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden indvendinger og med stor ros til formanden.

Ad 3) Kassereren (Elo) gennemgik og kommenterede det omdelte regnskab.

Regnskabet baserer sig på 35 bilag. Indtægterne har været lidt større end forventet, idet bidrag fra manglende arbejdsdage og deltagergebyr til fastelavn normalt ikke budgetteres.

Udgiften ”Diverse” er relativ stor, og dækker primært over den indkøbte højtryksrenser til ca. kr. 1900 og nye fodboldmål til ca. kr. 700.

På driftsiden er der sparet godt og vel kr. 5000, pga. den forsinkede tinglysning af vedtægterne.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nyvangen 73-93 torsdag den 20. maj 2010

Ad 4) Der var indkommet 3 forslag, alle fremsat af bestyrelsen:

1) Annullering af beslutning fra 2005 vedrørende etablering af fliser ved legepladsen

Forslaget blev vedtaget med 8 stemmer for og 3 blanke.

Ib tilføjede, at problemet med ukrudt ved trækassen kan minimeres, ved at påsætte brædder på ydersiden af rammen.

2) Anskaffelse af fejmaskine til snerydning på stier og parkeringspladsen.

Den foreslåede Texas-maskine kan stå i tøvejr i skuret. Der er afsat kr. 7000 i budgettet, således at der også er taget forbehold for eventuelle transportudgifter.

Elo foreslog, at maskinen evt. kunne købes (billigere) i Sverige.

Det blev anført, at maskinen skal være let at betjene, og ikke for tung, så den også kan benyttes af kvinder.

Der blev spurgt, hvornår reglen om 2/3 flertal er gældende. Formanden oplyste, at denne regel kun træder i kraft, ved beslutninger der kræver optagelse af lån eller budgetudvidelser. Dette forslag kræver således blot almindeligt flertal.

Forslaget blev vedtaget med 10 stemmer for og 1 blank

Bestyrelsen vil komme med et forslag til hvilken maskine, der skal indkøbes, men alle beboerne er velkomne til at komme med input.

3) Indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening (PL)

Forslaget havde karakter af et debatpunkt.

Vi betaler p.t. ca. 900 kr. i forsikring om året. Indmeldelse i PL koster et grundkontingent på 400 kr., 103 kr. pr. medlem i grundejerforeningen og 1100 kr. i præmie for de kollektive forsikringer, dvs. 2633 kr. om året. Til gengæld kan der opnås en del rabatter, fx 25 øre pr. m³ gas. Et årligt forbrug på 1000 m³ vil således give en besparelse på 250 kr.

Ture spurgte, om man kan melde sig ud igen med 6 mdr. varsel. Undertegnede spurgte til antallet af medlemmer. Det blev diskuteret, hvorvidt man også skal have sine private forsikringer det samme sted, for at opnå rabatterne.

Elo sammenfattede de behandlede problemstillinger i 2 pointer:

- 1) Kan vi spare noget ved at være medlem?
- 2) Ønsker vi at være medlem af en forening, hvor vi er underlagt at sæt faste vedtægter?

Alle de tilstedeværende var enige om, at det er en god ide, at bestyrelsen undersøger de nærmere betingelser ved et eventuelt medlemskab.

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nyvangen 73-93 torsdag den 20. maj 2010

Ad 5) Det omdelte budgetforslag blev gennemgået og kommenteret af Elo. Der er budgetteret med uændret kontingent, dvs. 2000 kr. til 10 medlemmer og 1000 kr. til formanden.

Udgiften til el er sat 10 % højere end sidste år. Der er indført et nyt punkt; ”Anskaffelser” under ”Vedligehold”. Blandt de fremmødte, var der enighed om, at hæve udgiften til skuret fra 750 kr. til 1500 kr., samt at afsætte 500 kr. til kold asfalt

Idet kontingentet fastsættes til kr. 2000,- blev budgetforslaget herefter vedtaget med 10 stemmer for og 1 blank.

Generalforsamlingen har således besluttet, at kontingentet bliver på kr. 2000 for perioden 1/5 2010 til 30/4 2011. Kassereren udsender snarest en opkrævning. Beløbet betales som 2 rater. Første rate betales senest den 1/7 2010. Anden rate betales senest den 1/1 2011.

Ad 6) Formanden præciserede, at antallet af arbejdsdage løber fra den 1. maj til den 31. april. Bestyrelsen har foreslået 4 arbejdsdage, hvoraf de 2 er tvungne.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt godkendt blandt de fremmødte.

Ad 7) Anette, Elo og Thomas genopstillede. Undertegnede genopstillede ikke. Ib og Ture ønskede i første omgang at stille op til bestyrelsen, men Ib trak sig. Anette, Elo, Thomas og Ture udgør herefter bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommende møde.

Ad 8) Bestyrelsen foreslog genvalg af Peter Bjerre. Der var ingen modkandidater. Peter accepterede valget.

Ad 9) Elo havde undersøgt markedet for priser på vinduespolering. Bedste tilbud var 90 kr. for pudsning af vinduer i stueplan. Elo undersøger nærmere hvad prisen vil være, hvis 1. sals vinduer også skal pudses. Er man interesseret, skal man maile til Elo.

Festudvalget til sommerfesten blev ”genvalgt”; dvs. Jette, Charlotte og Christina arrangerer en fest den sidste lørdag i august.

Ib ville gerne anvende 4 stk. af de overskydende fliser i skuret, hvilket der ikke var indvendinger imod.

Ture foreslog, at parkeringspladsen blev fejlet på næste arbejdsdag.

Ture foreslog endvidere, at der blev indkøbt en fælles stige, der kan anvendes på trapperne inden for.

7. juni 2010/Lars Viborg Jørgensen